

附件3:

表E.1 标定地价公示信息表

市县名称: 阳江市市区

估价期日: 2021/1/1

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/m²)						标定地价(元/m²)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
1	441702S050100101	名扬街	阳江市江城区工业一街2号(2号)(名扬街)	零售商业用地	国有出让	11208.82	1.96	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	2380	-	-	-	-	-	4665	2380	
2	441702S050100201	新东门商厦	阳江市江城区原东门大酒店用地西侧(新东门商厦)	零售商业用地	国有出让	3508	5.5	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	2028	-	-	-	-	-	11154	2028	
3	441702S050100301	金源广场	阳江市江城区瑞禾路A-03-01号(金源广场)	零售商业用地	国有出让	10222.85	3.89	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	2353	-	-	-	-	-	9153	2353	
4	441702S050100401	天润广场	阳江市江城区东风一路与北环路交汇处(天润广场)	零售商业用地	国有出让	6385.94	4.27	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	2039	-	-	-	-	-	8707	2039	
5	441702S050100501	邦正农贸市场	阳江市城南新区横一路、20米规划路东侧(邦正农贸市场)	零售商业用地	国有出让	11780	0.69	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	2030	-	-	-	-	-	1400	2030	
6	441702S050100601	广物汽车商贸城	阳江市市区振兴路北侧、康泰路东侧(广物汽车商贸城)	零售商业用地	国有出让	84009	1.2	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	1492	-	-	-	-	-	1791	1492	
7	441702S050100701	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块(阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块(部分))	零售商业用地	国有出让	14089.22	1.04	五通一平	40	100.00%	-	-	-	-	-	-	969	-	-	-	-	-	1007	969	
8	441702Z070100101	天麓合院	阳江市江城区鸳鸯湖南山公园西侧地段(天麓合院)	城镇住宅用地	国有出让	18000	1.5	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	2939	-	-	-	-	4409	2939	
9	441702Z070100201	锦绣名城	阳江市江城区报平管理区交指山地段(锦绣名城)	城镇住宅用地	国有出让	9795.76	3.45	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1547	-	-	-	-	5336	1547	
10	441702Z070100301	富盈比华利山	阳江市江城区大令放鸡山下北山山庄(富盈比华利山)	城镇住宅用地	国有出让	97593.4	1.2	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	2183	-	-	-	-	2620	2183	
11	441702Z070100401	金碧花园	阳江市金山路以南石湾路以东(金碧花园)	城镇住宅用地	国有出让	10166	1.62	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1862	-	-	-	-	3017	1862	
12	441702Z070100501	保利海上时光	阳江市海陵镇南村南面(保利海上时光)	城镇住宅用地	国有出让	363392	1.28	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	2349	-	-	-	-	3006	2349	
13	441702Z070100601	恒大御景湾	阳江市海陵岛石塘、新盐村委会冲口山、泻湖 HL-A-01(恒大御景湾)	城镇住宅用地	国有出让	95405	2.06	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1739	-	-	-	-	3582	1739	
14	441702Z070100701	碧桂园世纪城	阳江市江城区沿海高速公路一级公路联络线北侧、江朗大道西侧(碧桂园世纪城)	城镇住宅用地	国有出让	78879	2	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1730	-	-	-	-	3460	1730	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
15	441702Z070100801	辉亚置业	阳江市江城区江南新城F2-C4022L至F2-C4026L地块(辉亚置业)	城镇住宅用地	国有出让	468.7	6.83	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1059	-	-	-	-	7230	1059	
16	441702Z070100901	敏捷海玥湾	阳江市海陵岛试验区新围塘基围(土名)S01地块(敏捷海玥湾)	城镇住宅用地	国有出让	52040.38	1.02	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1770	-	-	-	-	1806	1770	
17	441702Z070101001	兴达小区恒兴楼	阳江市北环路兴达生活小区B4-1—B4-6(兴达小区恒兴楼)	城镇住宅用地	国有出让	415	6.3	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1035	-	-	-	-	6518	1035	
18	441702Z070101101	奥园公园壹号	阳江市江城区长洲岛CZA10-05-01号(奥园公园壹号)	城镇住宅用地	国有出让	68940	3	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1209	-	-	-	-	3626	1209	
19	441702Z070101201	鹏翔金凤苑	阳江市江城区观光鹤濠(鹏翔金凤苑)	城镇住宅用地	国有出让	3370.2	4.94	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	998	-	-	-	-	4928	998	
20	441702Z070101301	糖厂雅苑(龙源居)	阳江市江城区沿江南路264号(糖厂雅苑(龙源居))	城镇住宅用地	国有出让	10377	2.36	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	1178	-	-	-	-	2779	1178	
21	441702Z070101401	阳江市江城区银岭科技产业园内站港公路北侧A2-1-1号(阳江市江城区银岭科技产业园内站港公路北侧A2-1-1号地块)	城镇住宅用地	国有出让	27000	2.19	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	667	-	-	-	-	1460	667	
22	441702Z070101501	阳江市江城区平东工业园站港公路与政贤路交汇处西边(阳江市江城区平东工业园站港公路与政贤路交汇处地块)	城镇住宅用地	国有出让	47017.51	2.4	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	529	-	-	-	-	1270	529	
23	441702Z070101601	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33,34地块范围内(阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33,34地块)	城镇住宅用地	国有出让	66453.77	2.78	五通一平	70	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	486	-	-	-	-	1350	486	
24	441702G060100301	阳江市江城泉进五金塑料工艺厂/对岗地块(阳江市江城泉进)	阳江市江城区岗列坪郊中对岗(阳江市江城泉进五金塑料工艺厂/对岗地块(阳江市江城泉进))	工矿仓储用地	国有出让	1006.4	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	790	-	790	-	
25	441702G060100401	哥伦比亚(阳江)刀具有限公司	阳江市江城区城北金郊工业区(哥伦比亚(阳江)刀具有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	23991.82	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	707	-	707	-	
26	441702G060100501	阳江市江城区科锐金塑制品厂	阳江市江城区奕桐工业用地YD4-03-01-05-01(阳江市江城区科锐金塑制品厂)	工矿仓储用地	国有出让	4689	0.8	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	703	-	703	-	
27	441702G060100801	阳江市怡江环保设备厂	阳江市江城区岗列镇金郊管理区广岗地段(阳江市怡江环保设备厂)	工矿仓储用地	国有出让	34096.8	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	614	-	614	-	
28	441702G060100901	阳江市锋诚工业制品实业有限公司	阳江市江城区城西东砵管理区土名到流(阳江市锋诚工业制品实业有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	26406.34	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	602	-	602	-	
29	441702G060101001	阳江市润丰小刀制品有限公司	阳江市江城区城西东砵工业区(阳江市润丰小刀制品有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	2921	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	591	-	591	-	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/m ²)						标定地价(元/m ²)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
30	441702G060101101	阳江市港富实业有限公司	阳江市江城区葵垌工业用地YD1-04-01-02(阳江市港富实业有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	17615	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	669	-	669	-	
31	441702G060101201	阳江市高强硅胶制品有限公司	阳江市江城区麻演工业区中路9号(阳江市高强硅胶制品有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	3667.55	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	570	-	570	-	
32	441702G060101301	阳江市顺和工业有限公司	阳江市中洲街道325国道南、中洲大道西A-03-1号(阳江市顺和工业有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	29491	0.8	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	576	-	576	-	
33	441702G060101401	斗牛维生素	阳江市江城银岭科技产业园C2-1号(斗牛维生素)	工矿仓储用地	出让	60610	0.95	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	361	-	361	-	
34	441702G060101501	广东银鹰集团	阳江市江城区白沙银岭科技产业园B2-3区(广东银鹰集团)	工矿仓储用地	国有出让	60117	0.88	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	363	-	363	-	
35	441702G060101601	漓源饲料	阳江市江城银岭科技产业园A4-1-2(漓源饲料)	工矿仓储用地	国有出让	31192	1.04	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	358	-	358	-	
36	441702G060101701	马拉松	阳江市蟹山制革定点基地科技二路5号(马拉松)	工矿仓储用地	国有出让	24513	1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	370	-	370	-	
37	441702G060101801	致富皮革	阳江市江城区埠场镇环保城高新一路8号(致富皮革)	工矿仓储用地	国有出让	194684	0.24	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	365	-	365	-	
38	441702G060101901	那格汇成电镀厂	阳江市环保工业园环保一路22号(那格汇成电镀厂)	工矿仓储用地	国有出让	4565	1.8	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	466	-	466	-	
39	441702G060102001	平海水产	阳江高新区站港(福冈)工业园站港公路东侧(平海水产)	工矿仓储用地	国有出让	9137	0.8	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	368	-	368	-	
40	441702G060102101	汇海	阳江高新区福冈工业园高新二路西边(汇海)	工矿仓储用地	国有出让	18868.91	1.1	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	360	-	360	-	
41	441702G060102201	富民饲料	阳江高新区站港(平东)科技工业园一路西侧(富民饲料)	工矿仓储用地	国有出让	26000	1.5	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	370	-	370	-	
42	441702G060102301	新江能源	阳江高新区港口工业园海港纵二路东边LGZ-04-02地块(新江能源)	工矿仓储用地	国有出让	29270.91	0.6	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	321	-	321	-	
43	441702G060102401	华南诚通物流有限公司	阳江高新区港口工业园诚信二路东边地段(华南诚通物流有限公司)	工矿仓储用地	国有出让	103915.84	0.7	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	322	-	322	-	
44	441702G060102501	北山胶化厂	阳江市江城银岭科技产业园D20-1-1(北山胶化厂)	工矿仓储用地	国有出让	46947	0.43	三通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	352	-	352	-	
45	441702S050500101	农垦商贸大厦	阳江市江城区金山路北、马南运河西(农垦商贸大厦)	商务金融用地	国有出让	4806.6	2.4	五通一平	40	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	872	-	-	-	2092	872	
46	441702S050400101	北洛秘境度假酒店(部分)	阳江市闸坡镇北洛湾之2号(北洛秘境度假酒店(部分))	旅馆用地	国有出让	108970.62	2.45	五通一平	40	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	1758	-	-	-	4307	1758	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价 (元/m²)						标定地价 (元/m²)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
47	441702S050400201	南海湾假日酒店公寓	阳江市海陵镇大王山东侧S01-1号(南海湾假日酒店公寓)	旅馆用地	国有出让	96024	0.66	五通一平	40	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	2074	-	-	1369	2074		
48	441702L080500101	光明眼科医院	阳江市江城区石湾北路东侧、市中医院用地北侧(光明眼科医院)	公共服务项目用地	国有出让	15420	1.9	五通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	980	980	-		
49	441702L080900201	城南那格变电站(广东电网公司阳江供电局)	阳江市江城区江朗大道东、雅白联络线北(城南那格变电站(广东电网公司阳江供电局))	公共服务项目用地	国有出让	9024	1	五通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	743	743	-		
50	441702L080900301	高新投资	阳江高新区港口工业园金港大道北边LGZ-01-33、LGZ-01-34地块内(高新投资)	公共服务项目用地	国有出让	2434.43	0.17	五通一平	50	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	394	394	-		
51	441702H070100101	中鼎国际花园	阳江市江城区鸳鸯湖东侧(中鼎国际花园)	商住混合用地	国有出让	56401.3	3.79	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	1.07%	98.93%	-	-	-	-	2352	1560	-	-	-	-	5941	1568	
52	441702H070100201	保利康桥半岛	阳江市江城区湖西路东侧(保利康桥半岛)	商住混合用地	国有出让	36564	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	1551	1749	-	-	-	-	3438	1719	
53	441702H070100301	碧桂园智慧家	阳江市江城区江台路以南、新江南路以西(碧桂园智慧家)	商住混合用地	国有出让	13841.61	1.8	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	18.06%	81.94%	-	-	-	-	1974	1762	-	-	-	-	3240	1800	
54	441702H070100401	碧桂园钻石湾	阳江市江城区新江东路以西GLB-04-05、06、07(碧桂园钻石湾)	商住混合用地	国有出让	61313	2.21	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	2.34%	97.66%	-	-	-	-	2043	1764	-	-	-	-	3912	1770	
55	441702H070100501	淘金湾北区	阳江市江城区新江北路(淘金湾北区)	商住混合用地	国有出让	23260	2.75	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	17.94%	82.06%	-	-	-	-	2382	1430	-	-	-	-	4400	1600	
56	441702H070100601	碧桂园十里江湾(一期)	阳江市新江南路东侧、城南东路西侧、洛东大道南侧(碧桂园十里江湾(一期))	商住混合用地	国有出让	110194	1.75	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	2004	1920	-	-	-	-	3381	1932	
57	441702H070100701	金山雅筑	阳江市江城区金山路12号(金山雅筑)	商住混合用地	国有出让	27935	1.81	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	7.52%	92.48%	-	-	-	-	1753	1837	-	-	-	-	3313	1831	
58	441702H070100801	御水雅筑	阳江市江城区土名佛子夹(御水雅筑)	商住混合用地	国有出让	18148	2.98	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2288	1362	-	-	-	-	4333	1454	
59	441702H070100901	阳江海韵戴斯度假酒店	阳江市海陵镇南村东亚(阳江海韵戴斯度假酒店)	商住混合用地	国有出让	20009.9	1.1	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	22.00%	78.00%	-	-	-	-	2630	2558	-	-	-	-	2831	2573	
60	441702H070101001	碧涛园	阳江市闸坡镇东小区S-11(碧涛园)	商住混合用地	国有出让	46586	1.5	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2483	2101	-	-	-	-	3208	2139	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/㎡)						标定地价(元/㎡)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
61	441702H070101101	碧海蓝湾	阳江市闸坡镇东小区N-3-2号、阳江市闸坡镇东小区N-4-1<1>号(碧海蓝湾)	商住混合用地	国有出让	10872.2	2.5	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2519	1492	-	-	-	-	3985	1594	
62	441702H070101201	状元坊	阳江市江城区东山东路东侧、原两阳中学对面(状元坊)	商住混合用地	国有出让	9430.45	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	13.42%	86.58%	-	-	-	-	2044	1554	-	-	-	-	3239	1620	
63	441702H070101301	富鑫华府	阳江市江城区富康路南侧、横一路北侧S1、S2、S3地块(富鑫华府)	商住混合用地	国有出让	92075	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	14.99%	85.01%	-	-	-	-	1934	1687	-	-	-	-	3448	1724	
64	441702H070101401	三环雅苑	阳江市江城区潮排山开发区B1-4号(三环雅苑)	商住混合用地	国有出让	4992	4.38	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2123	973	-	-	-	-	4766	1088	
65	441702H070101501	尚林苑	阳江市江城区富康路南侧、南方新城房地产有限公司用地东侧(尚林苑)	商住混合用地	国有出让	48199	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	7.87%	92.13%	-	-	-	-	1999	1655	-	-	-	-	3364	1682	
66	441702H070101601	阳光幸福里	阳江市江城区马曹路南侧(阳光幸福里)	商住混合用地	国有出让	17110.46	1.82	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	2368	1675	-	-	-	-	3238	1779	
67	441702H070101701	金雅园	阳江市江城区金山路北侧(金雅园)	商住混合用地	国有出让	15353	2.69	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	9.47%	90.53%	-	-	-	-	1739	1314	-	-	-	-	3642	1354	
68	441702H070101801	盛源锦绣花园	阳江市江城区城南新区江朗大道西侧、保利房地产公司南侧(CNA7-04-01)地段(盛源锦绣花园)	商住混合用地	国有出让	30486	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	11.92%	88.08%	-	-	-	-	1912	1586	-	-	-	-	3249	1625	
69	441702H070101901	恒大名都	阳江市江城区二环南路东侧、新阳路西侧、南浦大道南侧、洛东大道北侧(恒大名都)	商住混合用地	国有出让	138669	2.5	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	11.83%	88.17%	-	-	-	-	2002	1475	-	-	-	-	3843	1537	
70	441702H070102001	云星公园世家	阳江市区东门南路以西、城南西路以东(云星公园世家)	商住混合用地	国有出让	48853	2.32	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	21.17%	78.83%	-	-	-	-	1908	1544	-	-	-	-	3760	1621	
71	441702H070102101	德信华城	阳江市江城区建设一路2号(德信华城)	商住混合用地	国有出让	130869	2.67	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2347	1414	-	-	-	-	4023	1507	
72	441702H070102201	碧桂园北洛明珠	阳江市海陵岛闸坡镇旧澳湾(碧桂园北洛明珠)	商住混合用地	国有出让	27762	2	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	1992	1794	-	-	-	-	3648	1824	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/m ²)						标定地价(元/m ²)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
73	441702H070102301	创业花园	阳江市江城区创业北路东(创业花园)	商住混合用地	国有出让	24970.3	2.29	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	6.29%	93.71%	-	-	-	-	1421	1350	-	-	-	-	3102	1355	
74	441702H070102401	新基业步行街	阳江高新区平冈镇北街(新基业步行街)	商住混合用地	国有出让	12076.8	3.14	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	19.64%	80.36%	-	-	-	-	1519	1019	-	-	-	-	3509	1118	
75	441702H070102501	海怡新邨	阳江市海陵岛海陵镇环岛西路边-1(海怡新邨)	商住混合用地	国有出让	46860.5	1.55	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	15.00%	85.00%	-	-	-	-	1636	1580	-	-	-	-	2462	1588	
76	441702H070102701	丰泰翡翠湾	阳江市江城区漠江中路北侧、三江北路南侧、供电所用地东侧(丰泰翡翠湾)	商住混合用地	国有出让	13094.54	3.1	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	4.32%	95.68%	-	-	-	-	1444	1141	-	-	-	-	3578	1154	
77	441702H070102801	帆映雅居	阳江市江城区城西镇三江管理区(帆映雅居)	商住混合用地	国有出让	28885	2.05	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	1348	1132	-	-	-	-	2365	1154	
78	441702H070102901	桃园小区	阳江市江城区甘泉路167号(桃园小区)	商住混合用地	国有出让	3782.4	3.16	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	1863	847	-	-	-	-	2999	949	
79	441702H070103001	碧桃园	阳江市江城区三江J6号地(碧桃园)	商住混合用地	国有出让	14310	3.13	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	11.90%	88.10%	-	-	-	-	1391	970	-	-	-	-	3193	1020	
80	441702H070103101	金鼎湾	阳江市江城区濠桥新路39号(金鼎湾)	商住混合用地	国有出让	5756.27	1.99	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	1349	1255	-	-	-	-	2515	1264	
81	441702H070103201	平冈新城	阳江高新区进岛公路平东地段以东地段(平冈新城)	商住混合用地	国有出让	75526.52	2.8	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	1270	971	-	-	-	-	2803	1001	
82	441702H070103302	敏捷黄金海岸S04-02地块	阳江市海陵岛雪流湾S01-2号(敏捷黄金海岸S04-02地块)	商住混合用地	国有出让	183826.81	1.34	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	62.00%	38.00%	-	-	-	-	2330	2434	-	-	-	-	3176	2370	
83	441702H070103401	朝阳小区B2-001 II号地	阳江市江城区朝阳小区B2-001 II号地(朝阳小区B2-001 II号地)	商住混合用地	国有出让	55.9	3.97	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2667	1200	-	-	-	-	5346	1347	
84	441702H070103501	永安路50号	阳江市江城区永安路50号(永安路50号)	商住混合用地	国有出让	75	4	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	10.00%	90.00%	-	-	-	-	2275	971	-	-	-	-	4402	1101	

序号	标准宗地编码	标准宗地名称	标准宗地地址	用途	权利类型	用地面积	容积率	开发程度	设定使用年期	各用途面积占比						各用途标定地价(元/m ²)						标定地价(元/m ²)		备注
										零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	零售商业用地	城镇住宅用地	商务金融用地	旅馆用地	工矿仓储用地	公共服务项目用地	地面地价	楼面地价	
										(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
85	441702H070103601	御景豪园-3期	阳江市江城区城南新区东门南路东侧、四围大道北侧(御景豪园-3期)	商住混合用地	国有出让	195381.42	2.4	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年	9.31%	90.69%	-	-	-	-	1684	1411	-	-	-	-	3447	1436	
86	441702H050500101	国际金融中心	阳江市江城区城南新区东门南路东侧、四围大道北侧(国际金融中心)	商办混合用地	国有出让	25695	4	五通一平	其中,零售商业用地40年,商务金融用地40年	8.00%	-	92.00%	-	-	-	1932	-	1115	-	-	-	4722	1181	
87	441702H050500201	阳江国贸中心	阳江市江城区体育路与新北路东南角(阳江国贸中心)	商办混合用地	国有出让	2627	9.56	五通一平	其中,零售商业用地40年,商务金融用地40年,旅馆用地40年	27.57%	-	72.43%	-	-	-	2073	-	1051	-	-	-	12734	1332	
88	441702H050500301	万山香悦·四季	阳江市江城区金山路北侧、广东金世纪公司用地东侧S3地块(万山香悦·四季)	商办混合用地	国有出让	5411.65	9	五通一平	其中,零售商业用地40年,商务金融用地40年	12.44%	-	87.56%	-	-	-	1693	-	858	-	-	-	8654	962	
89	441702H050400101	新达城时代广场	阳江市江城区新北路侧、创业路东侧(新达城时代广场)	商业酒店混合用地	国有出让	29954	3.15	五通一平	其中,零售商业用地40年,旅馆用地40年	69.46%	-	-	30.54%	-	-	1859	-	-	928	-	-	4962	1575	
90	441702H050100101	东汇城	阳江市江城区东风三路与新江路交口西南面地段(东汇城)	三种用途混合用地	国有出让	33257.8	4.58	五通一平	其中,零售商业用地40年,商务金融用地40年,旅馆用地40年	34.69%	-	52.03%	13.28%	-	-	2313	-	1317	1196	-	-	7539	1646	
91	441702H050100201	阳江国际五金刀剪商贸城(部分)	阳江市江城区振兴路南侧、康泰路西侧A-01地块之三(阳江国际五金刀剪商贸城(部分))	三种用途混合用地	国有出让	60837.66	2.29	五通一平	其中,零售商业用地40年,商务金融用地40年,旅馆用地40年	48.45%	-	40.84%	10.71%	-	-	1563	-	889	807	-	-	2763	1207	
92	441702H050100301	新都汇时代广场(部分)	阳江市江城区东门南路西侧、南浦大道北侧(CNA1-07-01)地段1号地、2号地、3号地(新都汇时代广场(部分))	三种用途混合用地	国有出让	107550	2.4	五通一平	其中,零售商业用地40年,城镇住宅用地70年,旅馆用地40年	69.06%	21.07%	-	9.87%	-	-	1734	1531	-	1174	-	-	3927	1636	

填表说明1:表中地价单位为:元每平方米。

填表说明2:表中除工矿仓储用地、公共服务项目用地为地面地价外,其他用途为平均楼面地价。

填表说明3:零售商业用地中商业综合体为标准宗地的综合容积率,临街商铺(商住、商办等混合用地中的零售商业用地)的容积率为现状商服楼层数乘以零售商业覆盖率(分析总结收集到的规划资料及征询估价师意见零售商业覆盖率取值40%),其余用途均采用宗地综合容积率。