**附件1：**

阳江市市区住宅物业服务收费政府指导价

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 服务等级标准 | 基准价  （元/米2月） | 浮动幅度 |
| 一、无电梯普通住宅 | 一级 | 0.90 | 上浮不超过30%  下浮不限 |
| 二级 | 0.70 |
| 三级 | 0.55 |
| 四级 | 0.40 |
| 二、有电梯住宅 | 一级 | 1.40 | 上浮不超过30%  下浮不限 |
| 二级 | 1.20 |
| 三级 | 1.00 |
| 四级 | 0.80 |
| 三、自有产权车位（车库）的物业服务收费 | 不分等级 | 30-50  元/月.个 | 最高为50元，允许下浮。经专有过半数以上的业主同意后执行。 |

备注：1、根据服务等级，在政府指导价（基准价和浮动幅度）的范围内，签订物业服务合同，约定具体物业服务收费标准；2、别墅、非住宅、酒店式公寓和特需服务住宅、围绕小区周边普通多层联体单栋混合商住楼住宅、单独住宅楼，该类物业服务收费，实行市场调节价。商铺物业服务收费实行市场调节价，收费标准可适当参照政府指导价标准双方协商确定；3、除此之外没有提供物业服务的，不能收取物业服务费。