

2025年
阳江市不动产登记中心部门预算

目 录

第一部分 阳江市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 阳江市不动产登记中心概况

一、主要职责

承担江城区、海陵试验区、阳江高新区的不动产登记办证及相关权属档案管理的具體工作。

二、部门机构设置

（一）综合部

1、负责中心行政管理和日常事务，协助搞好各部门之间的综合协调，加强对各项工作的督促和检查落实，建立并完善各项规章制度，促进各项工作的规范化管理。负责公文的撰写和来往公文的处理，统筹购置日常办公用品，做好中心各项后勤保障工作。

2、负责制订中心的考勤制度、请休假制度和中心日常纪律管理；协同财务办理中心人员工资调整、社保、离退休人员的相关手续；做好中心工会、青年、妇女、计生等工作。

3、负责中心党务日常性工作，包括党风廉政建设工作、思想政治、宣传教育、精神文明、党务管理、组织党内活动等工作。

4、负责解答上级、群众提出的不动产政策法规问题。统筹指导不动产登记争议案例处置及信访来访处理。

5、负责中心业务大厅现场和电话业务咨询工作。

（二）财务部

1、负责执行财务预算计划，严格遵守各项财务制度、费用开支范围和开支标准，分清资金渠道，合理安排和使用资金。

2、严格执行“收支两条线”制度，按时编制各类财务报表。

3、统一使用规定票据，严格审核发票使用和管理，做好票据、资料归档和保存工作。

（三）信息部

1、负责维护中心所有办公电子设备日常运作，维护不动产登记数据服务器。

2、根据国家相关政策法规，完善不动产登记信息化建设，并对相关人员进行业务培训和安全保密教育工作。

3、协调各科室业务，处理各种信息技术问题。

4、对历史电子数据的错误缺失，进行整理更正。

5、维护不动产登记数据服务器及不动产登记各个后台系统正常运行。

（四）商品房首次登记部

负责商品房预告登记、预告抵押登记、商品房首次登记、不动产+金融系统以及不动产跨域办理等线上业务工作。

（五）受理部

负责不动产首次登记、变更登记、转移登记、更正登记、注销登记、异议登记、遗失补发登记、抵押类登记、预告类登记、地役权登记等业务的受理工作。

（六）审核部

负责不动产首次登记、变更登记、转移登记、更正登记、注销登记、异议登记、遗失补发登记、抵押类登记、预告类登记、地役权登记等业务的审核工作。

（七）权籍核查部

1、负责土地、房屋、林权、海洋权籍落宗工作和审核测量单

位权籍调查表成果。

2、对首次办理不动产的土地、房屋（自建房、商品房）及在建工程抵押进行现场查看。

3、更新不动产权籍空间图形信息，填写权籍系统数据，打印不动产权籍调查表，以便不动产登记业务调用。

（八）发证部

负责对已审核登簿的登记业务进行缮证、校对、收费、发放证书、移交档案。

（九）档案部

负责对不动产档案收集、整理、归档和保管工作；负责企业群众、公检法机关及内部各部门的档案查询及复印；负责不动产查解封工作。

（十）海陵分中心

负责海陵岛经济开发试验区不动产首次登记、变更登记、转移登记、更正登记、注销登记、异议登记、遗失补发登记、抵押类登记、预告类登记、地役权登记等业务工作。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,854.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	281.00
		九、卫生健康支出	81.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	100.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,137.10
		十九、住房保障支出	255.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,854.10	本年支出合计	1,854.10
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	1,854.10	支出总计	1,854.10

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	1,854.10	1,754.10	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	281.00	281.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	281.00	281.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	86.00	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	130.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,137.10	1,137.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,137.10	1,137.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	997.10	997.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	255.00	255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	255.00	255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	114.50	114.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210203	购房补贴	140.50	140.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	1,854.10	1,614.10	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	281.00	281.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	281.00	281.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	86.00	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	130.00	130.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	81.00	81.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,137.10	997.10	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,137.10	997.10	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	997.10	997.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	255.00	255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	255.00	255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	114.50	114.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	140.50	140.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,754.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	100.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	281.00
		九、卫生健康支出	81.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	100.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,137.10
		十九、住房保障支出	255.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,854.10	本年支出合计	1,854.10

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,854.10	支出总计	1,854.10

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,754.10	1,614.10	140.00
[208]社会保障和就业支出	281.00	281.00	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	281.00	281.00	0.00
[2080502]事业单位离退休	86.00	86.00	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	130.00	130.00	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	65.00	65.00	0.00
[210]卫生健康支出	81.00	81.00	0.00
[21011]行政事业单位医疗	81.00	81.00	0.00
[2101102]事业单位医疗	81.00	81.00	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,137.10	997.10	140.00
[22001]自然资源事务	1,137.10	997.10	140.00
[2200150]事业运行	997.10	997.10	0.00
[2200199]其他自然资源事务支出	140.00	0.00	140.00
[221]住房保障支出	255.00	255.00	0.00
[22102]住房改革支出	255.00	255.00	0.00
[2210201]住房公积金	114.50	114.50	0.00
[2210203]购房补贴	140.50	140.50	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,614.10
[301]工资福利支出	1,440.00
[30101]基本工资	293.00
[30102]津贴补贴	89.50
[30103]奖金	183.50
[30107]绩效工资	353.50
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	130.00
[30109]职业年金缴费	65.00
[30110]职工基本医疗保险缴费	66.00
[30111]公务员医疗补助缴费	8.50
[30112]其他社会保障缴费	6.50
[30113]住房公积金	114.50
[30199]其他工资福利支出	130.00
[302]商品和服务支出	35.10
[30201]办公费	11.00
[30202]印刷费	1.00
[30205]水费	1.00
[30206]电费	3.00
[30207]邮电费	4.00
[30211]差旅费	4.00
[30213]维修（护）费	4.00
[30217]公务接待费	0.50
[30231]公务用车运行维护费	4.00
[30299]其他商品和服务支出	2.60
[303]对个人和家庭的补助	137.00

部门预算支出经济科目	预算
[30302]退休费	137.00
[310]资本性支出	2.00
[31002]办公设备购置	2.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	140.00
[301]工资福利支出	83.00
[30106]伙食补助费	30.00
[30114]医疗费	18.00
[30199]其他工资福利支出	35.00
[302]商品和服务支出	57.00
[30201]办公费	5.00
[30206]电费	10.00
[30207]邮电费	5.00
[30213]维修（护）费	3.00
[30226]劳务费	21.00
[30299]其他商品和服务支出	13.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.50	4.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	4.00	4.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	4.00	4.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.50	0.50	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	100.00	0.00	100.00
212	城乡社区支出	100.00	0.00	100.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	100.00	0.00	100.00

注：无。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,614.10	1,614.10	1,614.10	0.00	0.00	0.00	0.00
阳江市不动产登记中心	1,614.10	1,614.10	1,614.10	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,440.00	1,440.00	1,440.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	35.10	35.10	35.10	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	137.00	137.00	137.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表12

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：阳江市不动产登记中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	240.00	240.00	140.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
阳江市不动产登记中心	240.00	240.00	140.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
（专项运转类经费） 2025年阳江市不动产登记中心专项运转项目	140.00	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障我中心日常人员经费及公用经费等支出。
2025年阳江市不动产登记中心档案整理项目	100.00	100.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	一、安装档案密集架，构建有序的档案存放空间，极大便利档案的存储与快速检索，提升档案调阅效率。 二、积极推进不动产登记业务档案的数字化转型，依次开展数字化加工、科学归档、精细整理及准确录入工作。加快不动产档案信息化建设进程，提升档案管理水平，进一步提升登记系统的数据质量。 三、定制印刷标准化的档案盒及配套封面封底，为不动产档案管理赋予统一规范的外在形式，确保档案管理工作更加严谨、有序。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算1,854.1万元，比上年增加177万元，增长10.6%，主要原因是本年度预算安排不动产档案整理项目经费100万元，专项运转经费140万元；支出预算1,854.1万元，比上年增加177万元，增长10.6%，主要原因是本年度预算安排不动产档案整理项目经费100万元，专项运转经费140万元。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费4.5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费4万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费4万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排2万元，其中：货物类采购预算2万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月6日，本部门固定资产金额852.09万元，分布构成情况为：房屋273.49平方米，车辆5辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产2万元，主要是电脑、打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。