

2025年
阳江市住房和城乡建设局（本级）部门预算

目 录

第一部分 阳江市住房和城乡建设局（本级）概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 阳江市住房和城乡建设局（本级）概况

一、主要职责

（一）贯彻落实党的住房和城乡建设工作方针政策，执行国家、省有关住房和城乡建设工作的法律法规，组织起草全市住房和城乡建设事业的规范性文件，组织编制相关的工作规划和年度计划，并指导和组织实施。

（二）负责全市住房制度改革与发展工作。负责推进城镇低收入家庭住房保障工作；会同有关部门做好市级保障性住房资金安排并组织实施；负责住房公积金和其他住房资金的监督管理工作，确保公积金和其他住房资金的有效使用和安全；会同有关部门制订住房公积金政策并组织实施，制定住房公积金缴存、使用、管理和监督制度。

（三）负责全市房地产业管理工作。负责规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场工作；制订全市房地产行业发展规划和产业政策；负责房地产企业资质管理工作；负责房地产开发经营管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产中介和评估管理、物业服务管理、房屋征收拆迁管理、公租房管理、房屋安全鉴定管理等工作。

（四）负责全市建筑市场监督管理工作。负责建设行业各类企业资质的管理，规范建筑市场各方主体行为工作；负责大中型建筑的初步设计审查工作；指导全市建筑活动，负责房屋建筑和市政基础设施建设工程招标投标活动的监督管理，核发《建筑工程施工许可证》；指导监督建设工程标准定额的实施；负责建设

工程质量监督和施工安全监督管理工作；负责房屋建筑和市政基础设施建设工程竣工验收备案；组织参与工程质量安全事故的调查处理。

（五）负责全市城市和乡村建设指导工作。指导村镇建设和农村住房建设，指导城镇和村庄人居环境的改善工作；负责燃气行业管理；会同有关部门审核、申报历史文化名城等工作。

（六）负责全市建设科技、人才发展规划工作。负责建设行业相关执业资格的报名审核工作；组织制订全市建设行业、建筑节能、墙体材料革新以及散装水泥的发展战略和规划，并监督执行；负责组织本行业信息化发展规划，指导全市建设工程的技术及管理工作；推广应用建设新技术、新材料、新工艺、墙体革新，推进建筑节能减排；负责发展散装水泥、预拌砂浆和商品混凝土管理工作；负责国家强制性建设技术标准、规范和规程的贯彻执行。

（七）开展住房和城乡建设方面的对外经济技术交流与合作。

（八）承办市政府、省住房城乡建设厅交办的其他事项。

二、部门机构设置

局机关内设科室15个，分别是办公室、宣传法制科、计划财务科、住房保障科、房地产市场管理科、住房预售监督管理科、城市建设管理科、建设工程招标投标办公室、工程建设管理科、工程质量安全监管科、村镇建设管理科、科技教育和信息科、行政审批科、人事科、建设工程消防管理科。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级） 单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	4,632.50	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	391.30
		九、卫生健康支出	95.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,667.10
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2,478.50
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4,632.50	本年支出合计	4,632.50
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	4,632.50	支出总计	4,632.50

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	4,632.50	4,632.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	391.30	391.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	389.30	389.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	207.00	207.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.50	121.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.80	60.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,667.10	1,667.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,667.10	1,667.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	853.80	853.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.30	813.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,478.50	2,478.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,160.00	2,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	2,160.00	2,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	318.50	318.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	114.50	114.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2210203	购房补贴	204.00	204.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

支出总体情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	4,632.50	1,672.50	2,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	391.30	391.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	389.30	389.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	207.00	207.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.50	121.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	60.80	60.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	95.60	95.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,667.10	867.10	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	1,667.10	867.10	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	853.80	853.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	813.30	13.30	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	2,478.50	318.50	2,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	2,160.00	0.00	2,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	2,160.00	0.00	2,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	318.50	318.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	114.50	114.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	204.00	204.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	4,632.50	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	391.30
		九、卫生健康支出	95.60
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,667.10
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	2,478.50
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4,632.50	本年支出合计	4,632.50

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	4,632.50	支出总计	4,632.50

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	4,632.50	1,672.50	2,960.00
[208]社会保障和就业支出	391.30	391.30	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	389.30	389.30	0.00
[2080501]行政单位离退休	207.00	207.00	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	121.50	121.50	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	60.80	60.80	0.00
[20808]抚恤	2.00	2.00	0.00
[2080801]死亡抚恤	2.00	2.00	0.00
[210]卫生健康支出	95.60	95.60	0.00
[21011]行政事业单位医疗	95.60	95.60	0.00
[2101101]行政单位医疗	95.60	95.60	0.00
[212]城乡社区支出	1,667.10	867.10	800.00
[21201]城乡社区管理事务	1,667.10	867.10	800.00
[2120101]行政运行	853.80	853.80	0.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	813.30	13.30	800.00
[221]住房保障支出	2,478.50	318.50	2,160.00
[22101]保障性安居工程支出	2,160.00	0.00	2,160.00
[2210111]配租型住房保障	2,160.00	0.00	2,160.00
[22102]住房改革支出	318.50	318.50	0.00
[2210201]住房公积金	114.50	114.50	0.00
[2210203]购房补贴	204.00	204.00	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,672.50
[301]工资福利支出	1,266.80
[30101]基本工资	244.90
[30102]津贴补贴	426.60
[30103]奖金	191.00
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	121.50
[30109]职业年金缴费	60.80
[30110]职工基本医疗保险缴费	95.60
[30113]住房公积金	114.50
[30199]其他工资福利支出	11.90
[302]商品和服务支出	74.20
[30201]办公费	9.00
[30207]邮电费	0.20
[30211]差旅费	5.90
[30215]会议费	1.00
[30217]公务接待费	4.00
[30231]公务用车运行维护费	7.00
[30239]其他交通费用	40.00
[30299]其他商品和服务支出	7.10
[303]对个人和家庭的补助	331.50
[30301]离休费	14.45
[30302]退休费	313.95
[30305]生活补助	2.00
[30307]医疗费补助	1.10

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	2,960.00
[302]商品和服务支出	773.90
[30201]办公费	22.80
[30202]印刷费	9.00
[30205]水费	7.00
[30206]电费	37.00
[30207]邮电费	21.20
[30211]差旅费	25.90
[30213]维修（护）费	528.00
[30216]培训费	20.00
[30227]委托业务费	17.00
[30228]工会经费	18.00
[30299]其他商品和服务支出	68.00
[303]对个人和家庭的补助	16.10
[30302]退休费	16.00
[30307]医疗费补助	0.10
[310]资本性支出	2,170.00
[31001]房屋建筑物购建	1,160.00
[31002]办公设备购置	10.00
[31099]其他资本性支出	1,000.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	749.20	749.20	0.00	0.00
“三公”经费	11.00	11.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	7.00	7.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	7.00	7.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	4.00	4.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,672.50	1,672.50	1,672.50	0.00	0.00	0.00	0.00
阳江市住房和城乡建设局	1,672.50	1,672.50	1,672.50	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,266.80	1,266.80	1,266.80	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	74.20	74.20	74.20	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	331.50	331.50	331.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：阳江市住房和城乡建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	2,960.00	2,960.00	2,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
阳江市住房和城乡建设局	2,960.00	2,960.00	2,960.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
富源和富康公租房小区加装电梯项目（2025）	1,160.00	1,160.00	1,160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	富源公租房小区的步梯房加装电梯9台，总投资730万元。富康公租房小区加装电梯35台。
阳江市城南公共租赁住房建设项目（2025）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	建设1200套公租房和配套设施,总建筑面积约7.8万平方米。
（专项运转类经费） 2025年保障房维修维护及管理运行经费	800.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障公共租赁住房的居住安全及住房环境，维修维护部分危旧公共租赁住房，以及日常工作运行管理等经费

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算4,632.5万元，比上年增加579.6万元，增长14.3%，主要原因是保障性安居工程预算支出增加；支出预算4,632.5万元，比上年增加579.6万元，增长14.3%，主要原因是保障性安居工程预算支出增加。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费11万元，比上年减少21万元，下降65.6%，主要原因是上年度安排购置一台新公务用车，今年无需安排。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费7万元（公务用车购置费0万元，比上年减少21万元；公务用车运行维护费7万元，比上年增加1万元。）比上年减少20万元，下降74.1%，主要原因是上年度安排购置一台公务用车，今年无需安排；公务接待费4万元，比上年减少1万元，下降20%，主要原因是公务用车运行维护费严重不足，调1万公务接待费额度到公务用车运行维护费。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排749.2万元，比上年减少2.6万元，下降0.3%，主要原因是本部门机关运行经费按人头比例下调。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排95万元，其中：货物类采购预算21.5万元，工程类采购预算63.5万元，服务类采购预算10万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年2月28日，本部门固定资产金额7,696.08万元，分布构成情况为：房屋30,634.93平方米，车辆8辆，单价在100万元以上的设备7台等。本年度拟购置固定资产16万元，主要是电脑、打印机、空调等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
阳江市城南公共租赁住房建设项目（2025）	1000	建设1200套公租房和配套设施，总建筑面积约7.8万平方米。
富康、富源公租房加装电梯项目（2025）	1160	富源公租房小区加装电梯9台竣工验收；富康公租房小区加装电梯35台。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。