

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）： 阳江市自然资源局江城分局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		阳江市江城区人民政府			
建设用地项目名称		阳江市江城区 2021 年度第八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		1.9553	新增建设用地面积	1.9553	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.9553		1.9553	
	(一)农用地	1.9553		1.9553	
	其中	耕 地	1.7696		1.7696
		其中：基本农田			
		园 地			
		林 地			
		养殖水面			
		其它农用地	0.1857		0.1857
(二)建设用地					
(三)未利用地					
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	阳江市江城区 2021 年度第八批次	地块 1	1.9553	交通运输用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.9553		1.9553	
其中：耕地 (含带K地类)		1.7696		1.7696	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
1.9553			1.9553	1.7696	
<p>该批次按规定申请使用 2021 年度下达我市计划指标（新增建设用地指标 1.9553 公顷、农转用指标 1.9553 公顷、耕地指标 1.7696 公顷）。</p>					

填表人：梁志光

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.7696			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	阳江市自然资源局			
补充耕地责任单位	阳江市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费 标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用 标准	
补充耕地确认信息编号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	1.7696		1.7696	
补充水田规模	1.7696		1.7696	
补充标准粮食产能	28853.85		28853.85	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕 地面积	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩补充耕地 数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水 田规模	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标 准粮食产能	挂钩的土地整 治项目编号	挂钩标准粮食 产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：梁志光

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位	乡（镇）	城西街道				
	村（社）	第一埝村村二、村四、村五、村六、村七、村十二经济合作社、 第一埝村经济联合社，冲表村冲四经济合作社				
权 属 状 况	地类、面积准确，无权属争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前 三 年 平 均 年 产 值	土 地 补 偿 费 倍 数	安 置 补 助 费 倍 数
	耕 地	耕地	1.7696	5.92	9	6
	地 类		面积	费用标准		
	其他农用地		0.1857	88.8		

续一：

其它费用	名 称		金 额	
		青苗	5.0035	
		地上附着物	2.2284	
征地总费用		180.8626	征地费用综合标准	92.50
需要安置的农业人口数		80	需要安置的劳动力人口数	53
征地前人均耕地		0.0561	征地后人均耕地	0.0560
安置途径	货币安置		支付安置补助费进行安置。	
	农业安置			
	留用地安置		江城区政府承诺按实际征收土地面积的12%比例给我村集体安排留用地，作为征地安置另行安排给你村集体用于发展生产的建设用地，并在批准用地后一年内依法办理留用地的用地报批手续。	
备注				

填表人：梁志光