

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		2.9628	0.4726	2.4902	
其中：耕地 (含带K地类)		2.7006	0.4047	2.2959	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
3.2043			2.9628	2.7006	
该批次按规定申请使用 2021 年度下达我市计划指标（新增建设用地指标 3.2043 公顷、农转用指标 2.9628 公顷、耕地指标 2.7006 公顷）。					

填表人：梁志光

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属单位		乡（镇）	城南街			
		村（社）	城南街玉沙村上社、西社、关余经济合作社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前 三 年 平均年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	耕地	2. 2959	5. 92	9	6
	地 类		面积	费用标准		
	园地		0. 1620	68. 38		
	其他农用地		0. 0323	88. 80		
	建设用地		0. 0008	88. 80		
	未利用地		0. 0013	35. 52		

续一：

其它费用	名 称		金 额	
	青苗		6.4917	
	地上附着物		2.3316	
征地总费用		226.7622	征地费用综合标准	57.2680
需要安置的农业人口数		104	需要安置的劳动力人口数	69
征地前人均耕地		0.0247	征地后人均耕地	0.0245
安置途径	货币安置		支付安置补助费进行安置。	
	农业安置			
	留用地安置		留用地按实际征地面积的 12%安排并落实，被征地农村集体经济组织已出具的留用地已落实到位证明。	
备注				

填表人：梁志光